



Lapsena Kyösti Siltala leikki Pietolan sisäpihalla, kuten jo hänen isänsä Veikko Siltala. Veikon leikkikavereita olivat muun muassa lähellä Kampinkadulla asuneen Urho Kekkonen pojat Matti ja Taneli. Asuinkerrokset lisääntyivät viidestä kuudeksi, kun ullakot valmistuivat asunnoiksi vuonna 2012.

tensa ja lisänneet omistuksiaan. Jos asunto käy vaikkapa perheen kasvaessa pieneksi, osake on saattanut siirtyä seuraavalle polvelle.

Asuntoja on myynnissä harvoin. Jos Pietolasta itse muutetaan, asunto pidetään.

Tommi Laakso kutsuu joitakin omistusasuntoja ”varallisuuden suojausamiksi”. Aika ei ole Pietolan neliohintoja tavannut kulluttua.

PIETOLA onkin ollut taloudellisesti onnekas taloyhtiö. Nykyisellään kuuden asuinkerroksen kivi-jalassa toimii kuusi liikehuoneistoa, joista yhtiö saa tuloja.

Ehkä jotkut helsinkiläiset muistavat kulmahuoneiston Panama-baarin, joka toimi vuosina 1960–73. Nykyisistä yrityksistä askartelutarvikkeita myyvän Sinelli-ketjun liike on toiminut talossa vuodesta 2000. Jo vuonna 1931 Pietolassa aloitti Amerikkalainen Prässäysliikekeskus. Pesulatoiminta sai talossa jatkoa Yrjönkadun puolen pesulassa, joka 1970-luvulla sai nimen Pyykki-poika.

”Pyykki-poika on kulttipaikka. Siitä puhutaan, että presidentin pesettävät siellä paitansa”, taloyhtiön hallituksen jäsen Annika Knekt luonnehtii.

Virke saattaa takautua presidentti Urho Kekkoeseen (1900–86), joka asui naapurustossa Urho Kekkonen kadulla (vuoteen 1980 Kampinkatu) vuodet 1931–56.

VUONNA 2004 Pietolassa valmistui putkiremontti, ja 2012 ullako- ja hissiremontti, jolloin ullakotila rakennettiin asuinhuoneistoiksi. Projekti oli taloyhtiölle kallis, mutta tuottoisa. Ullakkoas-

suntojen myyntitulot kattoivat paljolti remonttien kulut.

Ydinkeskustan sijaintinsa takia Pietola on nähty läheltä useita historiallisia tapahtumia. Ikävimmät niistä olivat sotien aiheuttama. Sisällissodan aikana 1918 Turun kasarmissa syytyi suuri tulipalo. Yhdessä Neuvostoliiton jatkosodan aikaisista Helsingin pommituksista 1944 Pietolasta tuhoutui Yrjönkadun puoleinen seinä. Suurpommituksiin liittyy murheellinen tarina: eräänä iltana vuonna 1944 Kyöstin isä Veikko Siltala oli aikeissa lähteä elokuviin kavereiden kanssa. Äiti Ester Siltala kuitenkin kielsi.

”Ester sanoi Veikolle, että nyt ei mennä leffaan. On kirkas ilta, ryssä pommittaa”, Kyösti Siltala kertoo isoäitinsä varoittaneen.

Veikko pysyi kotona. Elokuva-teatterin taloon osunut pommi tappoi kymmeniä.

KYÖSTI Siltala on seurannut isoisänsä jalanjälkiä takaperin: hän on kunnostanut mäkitupalaismökkin, jonka lantakasaan isoisä Hugo Arvid Siltala aikanaan löi talikkonsa ja lähti maailmalle.

Elämä jatkuu myös Pietolassa. Kyöstin lapsuudenhuoneistossa asuu nykyisin Kyöstin poika Ville Siltala vuotehineen. Kyösti Siltala ottaa sormet avukseen ynnättäen sukupolvia:

”Arvid, isäni Veikko, minä, poikani Ville. . . Villen tytär, kaksi- ja puolivuotiainen Lumi Siltala on viidettä sukupolvea Pietolassa.”

► **Lähteet: Tuomas Harju; Pietola – Ydinkeskustan komea jugendlinna (Työryhmä: Harju, Annika Knekt, Tommi Laakso), Helsinki Walks 2025; Annika Knektin, Kyösti Siltalan, Tommi Laakson haastattelut.**

Sazonov: Matalapalkkaisten pitää voida asua Helsingissä

JUHA SALMINEN / HS

Hallitus peruu aikeensa leikata kohtuuhintaisen asuntotuotannon tukea, pormestari Sazonov uskoo.

Katja Kuokkanen HS

PORMESTARI Daniel Sazonovin sylissä on paperipinkka, jossa on kiinni kuusi ja puoli miljardia euroa. Siinä hän ehdottaa, mihin Helsingin rahat ensi vuonna käytetään.

Mitä 32-vuotias kokoomuslainen pormestari haluaa tehdä rahoilla ja millaista Helsingiä rakentaa?

”Ei ole mitään tempputuotanto vaan keskeisten tavoitteiden eteenpäin viemistä.”

Helsinki on vauras kaupunki, jonka budjeteissa velan määrän kasvua ja käyttörahojen menoa yleensä liioitellaan niin, että lopulta kaupungille jää vuosittain rahaa satoja miljoonia euroa.

Sillä yleensä rahoitetaan rakentamista eli vähennetään investointeihin tarvittavan lainan määrää. Helsingin vuosibudjeteissa korostuu rivistö Suomen hallituksen kanssa.

Helsingin kuusi ja puoli miljardia euroa lähentelee kymmenesosaa Suomen valtion ensi vuoden 90 miljardin euron budjetista. Monessa asiassa Helsingillä on ollut varaa toimia päivänstoin kuin hallitus, joka on leikannut useista myös helsinkiläisten arkea kannattelleista tuista.

Sosiaali- ja terveyspalveluiden rahoja hallitsee nyt valtio, ja niiden osuus Helsingin budjetista on runsaat kolme miljardia euroa. Kaupungin muu rahankäyttö on ensi vuonna noin 3,5 miljardia euroa. Lisävelkaa on kertymässä yli 300 miljoonaa euroa. Tilanne on kuttuttava, koska sekä Helsinkiä että Suomea johtavat kokoomuslaiset.

NYT Sazonovia huolettaa asia, jota Helsinki ei kykene yksin ratkaisemaan. Helsinki kasvaa vuosittain noin 9 000 asukkaalla. Siksi uusia koteja tarvitaan.

Kaupungin vuokra-asuntoyhtiön (Heka) uudet asunot ovat niin kalliita, ettei pientuloisimmilla kaupunkilaisilla ole varaa asua niissä.

Kokoomuslaisen Petteri Orpon hallituksessa suurin yksittäinen leikkaus osuu juuri valtion tukeman asuntotuotannon tukeen. Hallituksen aikeena on karsia valtion ara-lainojen takauksia 365 miljoonalla eurolla.

Se sakkauttaa kohtuuhintaisen asuntotuotannon suurissa kaupungeissa, myös Helsingissä. Siksi Sazonov on varma, että tämä tai tuleva hallitus pyörittää päätöksen.



Helsingin uusi pormestari Daniel Sazonov on valmistellut ensimmäisen esityksensä ensi vuoden rahankäytöstä.

Ara-laina on valtion keino tukea kohtuuhintaisen vuokra-asuntojen rakentamista. Valtio takaa lainoja ja maksaa osan rakennuttajan ottaman lainan korkomenoista. Näitä ara-lainoja siis taattaisiin aiempaa vähemmän.

ENNEN talouden notkaidusta ja lainan korkojen nousua Helsingissä rakennettiin uusia asuntoja jo 8 000 vuodessa. Viime vuonna luku oli alle 3 000.

Vaikka Sazonov korostaa, että kaippaa yksityisten asutorakentamisen piristymistä, hän sanoo, että ”Helsingin kokoisessa metropolissa pitää pystyä asumaan kaikenlaisia ihmisiä, sekä matalapalkkaisia että maan parhaiten palkattuja”.

Jollei saada parissa vuodessa rakentamista liikkeelle, tullaan olemaan tosi tiukassa tilanteessa”, Sazonov sanoo.

Muuten koko Suomen talouden pyörimässä pitävä Helsinki alkaa yskiä. Ensi vuonna Helsinki käyttäisi esityksen mukaan koko kaupunkiympäristöönsä noin 1,2 miljardia euroa.

Helsinkiin kasautuvat sosiaaliset ongelmat. Niistä muuntohuume alfa-pvp eli peukku on jo syksyllä nykyisin koneiston käyntiin.

”Alfa-pvp-tilanne näkyy myös ensi vuoden talararviossa.”

Koska Helsinki on onnistunut alittamaan sote-budjettinsa, hallitus aikoo seuraavina vuosina leikata Helsingin rahoista noin 35 miljoonaa euroa. Mitä Sazonov on vastustanut.

Peukkuu vastaan Helsinki taistelee nyt Kontulasta Kurvin kautta Töölöön. Vajaan kolmen miljardin euron sote-rahoista on tähän mennessä irrotettu noin 1,5 miljoonaa euroa ennako-

mattomia varoja päihdepalveluihin.

”Alfa-pvp-tilanne näkyy myös ensi vuoden talararviossa. Olemme varautuneet jatkamaan ja tarvittaessa lisäämään sen lieveilmiöiden torjuntaa.”

PORMESTARI Sazonovilla on kunnianhimoa muuttaa kotikaupunkiaan.

Ensimmäisen budjettiehdotuksen ytimessä on kolme asiaa, joiden pitää tuottaa ”kasvua ja positiivista kierrettä”.

Suurin Sazonoville on elinvoima. Merkkeitä Helsingin menestyksestä ovat maailmanmenestyjä Supercellin uusi pääkonttorihanke ja se, että kaksi Yhdysvaltojen jäänmurtajista tehtäisiin Helsingissä. Murtajat toisivat nelinumeroisen määrän työpaikkoja.

Sazonov on ylpeä ulkomaisen matkailijoiden virrasta Helsingin.

Toinen intohimo on palveluiden toimivuus.

Helsingin rahoja käytetään budjettiesityksen mukaan peruskouluun, terveydenhuoltoon ja keskustan houkuttelevuuden parantamiseen.

Koulusta ja päiväkodeista vastaavan toimialan menot kasvavat tähän vuoteen verrattuna ja ovat noin 1,5 miljardia euroa.

Kolmas on naapurustojen viihtyvyys. Sen työkalu on Malmin, Malminkartanon, Kannelmäen, Mellunkylän ja Meri-Rastilan kohentaminen, vaikka rakentamisen heikko tilanne on jumiuttanut esimerkiksi vuokratulojen rakentamista näille alueille.

Nyt Sazonov haluaa levittää kaupunkiudistuksen toimintatapa muualle Helsinkiin.

Seuraavaksi suurimman puolueen kokouksen ja Sazonovin sekä muiden poliitikkojen on aika vetäytyä ensi viikonlopuksi neuvottelemaan.

Pormestarin esityksen pohjalta on päästävä sopuun, miten ensi vuoden rahat jaetaan. Lopullisen hyväksynnän antaa kaupunginvaltuusto marraskuussa.